

ДОГОВІР

між ОСББ «КРЕАТОР-СІТІ-1» і власником паркомісця для здійснення цілодобової стоянки транспортного засобу у підземному паркінгу Місто Київ, вул. Дегтярівська, 17 корпус 1.

м. Київ

« ____ » _____ 202_р.

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «КРЕАТОР-СІТІ-1», в особі Голови правління _____, який діє на підставі Статуту з однієї сторони, (далі – Об'єднання) та власником паркомісця, _____, право власності на яке підтверджується _____ (ідентифікаційний номер картки платника податку _____, зареєстрована (ий) за адресою: м. Київ, _____ (далі – Власник паркомісця) з другої сторони, з метою визначення основних умов використання машино-місця уклали цей договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом цього договору є забезпечення Об'єднанням надання послуг з утримання паркінгу, що розміщений в будинку місто Київ, вул. Дегтярівська, 17 корпус 1

В перелік послуг входить:

- цілодобова охорона і контроль доступу на територію паркінгу, відеоспостереження;
- прибирання та вивезення сміття з паркувальної території, водопостачання;
- освітлення паркувальної території та проїзної частини;
- технічне обслуговування мереж та обладнання;
- утримання та обслуговування протипожежних систем;
- утримання систем димовидалення та вентиляції;
- обслуговування споруди паркінгу.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОБ'ЄДНАННЯ

2.1. Об'єднання зобов'язане:

- забезпечити надання послуг, передбачених в п. 1.1. Договору, якісно та відповідно до вимог чинного законодавства України;
- здійснювати управління майном особисто та/або шляхом укладання договорів із співвиконавцями на виконання окремих видів робіт;
- використовувати кошти, отримані від власників машиномісць, виключно у межах затвердженого кошторису;
- при вчиненні фактичних і юридичних дій, пов'язаних з управлінням паркінгом, повідомляти осіб, з якими він вчиняє правочини, про те, що він є управителем, а не власником майна (паркінгу);
- забезпечувати утримання і експлуатацію паркінгу в належному санітарному, протипожежному і технічному стані відповідно, до кліматичних умов пори року та вимог законодавства;
- забезпечувати реалізацію прав власників машиномісць на користування паркінгом, забезпечувати дотримання інтересів усіх власників машиномісць при користуванні паркінгом, при розподілі між власниками машиномісць витрат на управління паркінгом;
- вживати заходи для припинення дій третіх осіб, що утруднюють або перешкоджають власнику машиномісця реалізацію прав володіння, користування і розпорядження машиномісцем.

2.2. Об'єднання має право:

- вимагати від Власника сплати заборгованості за Договором у т.ч. шляхом звернення до суду;

- визначати порядок обслуговування, ремонту та утримання паркувальної території але виключно у межах затвердженого кошторису;
- визначати виконавців окремих послуг із утримання паркінгу шляхом укладання окремих договорів з виробниками, виконавцями, споживачами та контролювати виконання умов таких договорів;
- вимагати від власника машино-місця виконання рішень статутних органів Об'єднання та вимог законодавства у питаннях користування машино-місцем;
- робити власнику машино-місця попередження про порушення ними вимог статуту об'єднання, вимог Правил користування підземним паркінгом або інших законних вимог, вимагати їх дотримання і видавати приписи про усунення порушень таких вимог;
- вимагати від власника відшкодування збитків, заподіяних ним або особами, які користуються його паркомісцем, майну Об'єднання;
- вимагати від власника приміщення своєчасної та у повному обсязі сплати всіх встановлених загальними зборами Об'єднання внесків і платежів, у тому числі відрахувань до резервного, ремонтного та інших спеціальних фондів, вартості спожитих житлово-комунальних послуг, витрат на управління паркінгом; - звертатися до суду в разі відмови власника машино-місця відшкодувати заподіяні збитки, своєчасно та у повному обсязі сплачувати всі встановлені статутними органами Об'єднання внески і платежі, у тому числі відрахування до резервного, ремонтного та інших спеціальних фондів, витрат на управління паркінгом.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ВЛАСНИКА

3.1. Власник зобов'язаний:

- своєчасно, не пізніше 20 числа поточного місяця вносити плату (внески) за утримання паркінгу;
- письмово в 10-ти денний термін повідомити Виконавця про зміну власника машиномісця;
- дотримуватися правил пожежної, електробезпеки та санітарних норм;
- дотримуватися правил користування підземним паркінгом у багатоквартирному будинку(додаток до договору 1);
- у разі несвоєчасної сплати платежів (внесків) за послуги сплачувати пеню у розмірі подвійної ставки НБУ за кожен день прострочення.

3.2. Власник має право:

- отримувати вчасно та відповідної якості послуги за цим Договором;
- своєчасно отримувати інформацію від Виконавця про перелік складових послуг, загальну суму місячного платежу, тощо.

4. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 4.1. Плата (внески) за утримання паркінгу вноситься Власником не пізніше 20 числа поточного місяця на розрахунковий рахунок Виконавця.
- 4.2. Розмір внесків на утримання паркінгу за одне машиномісце становить 58,06 (п'ятдесят вісім) грн. 06 коп., за кожен місяць.
- 4.3. Власник зобов'язаний своєчасно компенсувати вартість спожитих житлово-комунальних послуг постачання електричної енергії, за показниками приладів обліку пропорційно площі машино-місця.

5. ІНШІ УМОВИ

- 5.1. Невикористання власником машино-місця належного йому машино-місця або відмова від використання машино-місця не є підставою для звільнення від сплати витрат на утримання паркінгу
- 5.2. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до: зміни Власника, Виконавця, або рішення загальних зборів власників машиномісць про зміну умов договорів.
- 5.3. Зміни до цього договору вносяться виключно шляхом підписання додаткових угод до цього Договору.
- 5.4. Цей Договір складений українською мовою на 2-х сторінках у 2-х примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

6. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

6.1. Сторонами погоджено, що умови цього Договору є конфіденційними та не можуть бути розголошені третім особам. У випадку порушення умов цього Договору, винна сторона несе відповідальність, визначену чинним законодавством.

7. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОСББ:

ОСББ «КРЕАТОР-СІТІ-1»

Місцезнаходження: 04119, м. Київ, вул.

Дегтярівська, буд. 17, корпус 1

код ЄДРПОУ 45030915

ІВАН UA 043204780000026007924928821

в АТ АБ «УКРГАЗБАНК»

МФО 320478

тел. 066 002 80 58

КОРИСТУВАЧ:

Голова Правління

_____ **І.Ю. Лебединець**

(Підпис)

(П.І.Б. пишеться власноручно)

**Правила користування підземним паркінгом у багатоквартирному будинку
за адресою м. Київ вул. Дегтярівська, 17 корпус 1**

Власник машино-місця зобов'язується

1. Використовувати машино-місце виключно для здійснення стоянки транспортного засобу, дотримуватися Правил користування підземним паркінгом.
2. Дотримуватися рішень статутних органів Об'єднання та зборів власників машино-місць.
3. Не здійснювати будь-якого перепланування приміщення паркінгу, не вчиняти дій, наслідком яких може бути руйнування конструкцій будинку, заміна та переміщення елементів загальнобудинкових інженерних систем і мереж, встановлення будь-яких елементів (незалежно від конструкції та матеріалів), що огорожують машино-місце.
4. Не проводити в приміщенні паркінгу будь-яких будівельних робіт, робіт з ремонту чи поладження транспортного засобу, не мити транспортний засіб зовні та всередині, не прибирати чи чистити його всередині.
5. Не пізніше двадцятого числа місяця, наступного за розрахунковим місяцем, сплачувати у повному обсязі вартість спожитих житлово-комунальних послуг, платежі і внески на витрати на управління паркінгом.
6. Сплачувати додаткову плату і додаткові внески у разі прострочення сплати вартості спожитих житлово-комунальних послуг, прострочення сплати платежів і внесків на витрати на управління паркінгом.
7. Не зберігати в паркінгу чи в транспортному засобі легкозаймисті речовини (за винятком передбаченої конструкцією транспортного засобу ємності для пального), будь яких предметів чи майна, які можуть стати причиною виникнення пожежі, вибуху чи інших небезпечних наслідків.
8. Відшкодувати у повному обсязі збитки (шкоду), завдані спільному майну Об'єднання чи майну інших власників, власником машино-місця чи особами, які користуються машино-місцем.
9. Повідомляти представника обслуговуючої компанії ТОВ "УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ "КРЕАТОР СЕРВІС" письмовою заявою про всіх осіб, які мають право користуватись машино-місцем.
10. Надавати обслуговуючій компанії актуальну інформацію про себе для можливості термінового виклику власника машино-місця або особи, яка користується машино-місцем.
11. Забезпечувати збереження паркінгу, брати участь у його утриманні, у проведенні його реконструкції, реставрації, поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення.
12. Дотримуватись вимог законодавства при користуванні паркінгом.
13. Не допускати порушення законних прав та інтересів інших користувачів паркінгу.
14. Запобігати псуванню паркінгу, інформувати обслуговуючу компанію про пошкодження та вихід з ладу технічного обладнання та інші виявлені несправності або пошкодження паркінгу.
15. Дотримуватися у паркінгу чистоти, не користуватись звуковими сигналами.
16. Користуватись машино-місцем таким чином і у такий спосіб, щоб це не створювало труднощі чи незручності користувачам інших машино-місць.

Власник паркомісця № _____

Голова правління

_____ / _____ /

_____ Ігор ЛЕБЕДИНЕЦЬ