

*Додаток 5 затверджений Протоколом №2 загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Дегтярівська, 17, корпус 1, від 15 листопада 2022 року*

## **Порядок влаштування, запуску, обслуговування внутрішньо-будинкових та внутрішньо-квартирних систем кондиціонування**

### **1. Основні умови.**

1.1. Власник, або підрядник від його імені, зобов'язаний погодити/замовити в ОСББ, УК «Креатор сервіс» **Технічне Рішення (ТР)** системи кондиціонування помешкання для підключення до централізованих інженерних систем кондиціонування будівлі.

1.2. Для кожної квартири передбачена проектне **Технічне Рішення** що включає Перелік обладнання та Гідрравлічну схему.

1.3. У разі необхідності коригувань типового **Технічного Рішення**, такі коригування відбувається за рахунок власника приміщення, на підставі даного ТР та повторних замірів в середні приміщення. Вартість проведення повторних замірів ( один виїзд) сплачується додатково через обслуговуючу компанію УК «Креатор Сервіс».

1.4. Внесення коригувань до типового **Технічного Рішення** залежить від типу обладнання та узгоджується з **ОСББ** та LG Electronics. Вартість самих коригувань (зміна проектного рішення) визначається додатково в кожному окремому випадку.

1.5. З питання постачання обладнання, виконання монтажних робіт всередині приміщення і підключення до центральної системи кондиціонування, компанія-виробник LG Electronics рекомендує скористатися послугами ТОВ «КІС» (контакти creator@cis.kiev.ua, + 38 (097)9060802) – компанія сертифікована LG Electronics на монтаж VRF систем та є системним інтегратором інженерних мереж проектуЖК «Creator City», або до іншої монтажної організації, що має досвід монтажу подібних систем. Замовлення на зміну проектного рішення та умовами виїзду представника LG Electronics обробляє УК «Креатор Сервіс».

### **2. Правила та порядок виконання робіт по влаштуванню системи кондиціонування помешкань, та підключення їх до загальнобудинкової системи кондиціонування.**

2.1. В будинку запроектована та змонтована мультизональна VRF система кондиціонування LG Multi V5 Heat Recovery. на базі трьохтрубної VRF системи виробництва LG Electronics (Республіка Корея).

2.2. Максимальна холодильна потужність передбачена проектом для кожної квартири (розрахункові температурні умови, згідно Eurovent) визначена проектом та надається адміністратором УК «Креатор Сервіс».

2.3. Точка підключення системи кондиціонування - пара фреоно-проводів та кабельз'язку. Згідно проектного рішення, зовнішні блоки систем кондиціонування розміщені на покрівлі, виконано розведення мідних фреонопроводів в теплоізоляції по загальному коридору; запірна арматура встановлена на трубопроводі відповідного порту рекуператора, які розташовані в загальних коридорах та опломбовані. Введення в кожну квартиру виконано над вхідним дверним прорізом.

2.4. Для пропорційного розрахунку витрат електроенергії системи кондиціонування, проектом передбачено встановлення контролерів обліку споживаної електроенергії, що дозволяють фіксувати точне енергоспоживання кожного внутрішнього блоку на об'єкті за розрахунковий звітний період (наприклад, місяць).

2.5. Власник (представник власника) має право скористатися послугами інших підрядних організацій, що отримали сертифікацію, дозвіл від LG Electronics.

В цьому випадку сторонній підрядник в обов'язковому порядку повинен провести монтажні роботи та підключення до центральної системи кондиціонування (шеф - монтаж) під контролем представника LG Electronics, строк подання заявки, як і вартість виїзду до запланованої дати проведення робіт визначається в кожному окремому випадку. Прийманням заявок, організацією

виїздів представника LG Electronics, прийманням оплати за послуги займається УК «Креатор Сервіс». За результатами підключення і пуско-налагоджувальних робіт, складається відповідний Акт, на підставі якого представником LG Electronics надаються гарантійні сертифікати на змонтоване та підключене обладнання, підписується договір на обслуговування. Несанкціоноване підключення, відкриття запірних вентилів та фреонопроводів заборонено! Всі збитки і витрати, викликані такими діями, підлягають компенсації власником.

2.6. Шеф-Монтаж відбувається в три етапи:

- Інструктаж перед початком монтажних робіт;
- Перевірка монтажу трубопроводів: перевірка результатів пневматичних випробувань під надлишковим тиском та під вакуумом що проводяться обороною підрядною організацією;
- Запуск та введення системи в експлуатацію. Витрати, пов'язані з придбанням необхідної кількості фреону для заповнення внутрішньо-квартирної системи кондиціонування відшкодовуються власником помешкання.

2.7. Вартість послуги Шеф-Монтажу визначається перед заявкою на проведення робіт та сплачується власником квартири додатково через обслуговуючу компанію УК «Креатор Сервіс».

### **3. Технічна інформація**

3.1. До підключення передбачені внутрішні блоки VRF систем виключно виробництва LG Electronics серії Multi V.

3.2. При розведенні мідних трубопроводів по житлових приміщеннях (якщо встановлюється більш одного внутрішнього блоку) необхідно використовувати мідні розгалужувачі виключно виробництва LG Electronics.

3.3. Всі внутрішні блоки, рекомендовано обладнувати модулями примусового закриття EPB. При прокладанні кабелів зв'язку всередині квартири необхідно застосовувати чотирьох жильний екранований кабель перерізом 2x2x08мм.

3.4. Пайка фреонопроводів проводиться виключно в азотному середовищі.

3.5. Електричне підключення внутрішніх блоків до квартирної електричної вводу повинно бути виконане власником квартири/його підрядною організацією по монтажу електромереж квартири.

3.6. Система передбачає експлуатацію користувачами в режимі «охолодження/нагрівання/вентиляція». Робочий діапазон температур зовнішнього повітря для Multi V 5 Heat Recovery:

Охолодження від -10 до + 48С; Нагрівання від -25 до +18 С.

### **4. Загальні дані.**

4.1. Сплата за обслуговування внутрішньо-квартирної системи кондиціонування проводиться власником квартири у відповідності з договірними зобов'язаннями з обслуговуючою організацією.

Власник нерухомості № \_\_\_\_\_

Голова правління

\_\_\_\_\_ /

/

\_\_\_\_\_ /

/