

Додаток 2 затверджений Протоколом №2
загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку,
розташованого за адресою: м. Київ, вул. Дегтярівська, 17, корпус 1,
від 15 листопада 2022 року

**ПРАВИЛА В'ЇЗДУ ТА ПАРКУВАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ
НА ПРИБУДИНКОВІЙ ТЕРИТОРІЇ (двір)
ОСББ «КРЕАТОР-СІТІ-1»
по вул. Дегтярівська, 17 корпус 1 , м. КИЇВ**

Правила в'їзду та паркування транспортних засобів (надалі - Правила) поширюються на всіх співвласників ОСББ «КРЕАТОР –СІТІ-1», що мають у власності, орендують, використовують у службових (комерційних) цілях автотранспортні засоби, які тимчасово або на постійній основі (паркування на своєму машиномісті) здійснюють паркування на прибудинковій території будинку 17 корпус 1 по вул. Дегтярівській у м. Києві, а також регулюють правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав і виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку в частині користування їх спільним майном (частиною прибудинкової території).

I. ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ

1.1. В цих Правилах наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

Об'єднання (ОСББ) – об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «КРЕАТОР-СІТІ-1» (код ЄДРПОУ 45030915).

Співвласник – власник житлового (квартири або частини квартири) або не житлового приміщення у багатоквартирному будинку за адресою: м. Київ, вул. Дегтярівська, 17 корпус 1.

Територія подвір'я – частина прибудинкової території, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Дегтярівська, 17 корпус 1, що призначена для здійснення руху транспортних засобів.

Майданчик для паркування (для тимчасового паркування) – частина за Територією Подвір'я будинку, яка виділена відповідною дорожньою розміткою і призначена для паркування (тимчасового паркування) транспортних засобів.

Тротуар – елемент дороги, призначений для руху пішоходів, який прилягає до проїзної частини або відокремлений від неї газоном.

Газон – ділянка прибудинкової території будинку Об'єднання, яка штучно створюється шляхом посіву і вирощування трав і рослин.

Зупинка – припинення руху транспортного засобу на час до 5 хвилин або більше, якщо це необхідно для посадки (висадки) пасажирів чи завантаження (розвантаження) вантажу.

Паркування (стоянка) - припинення руху транспортного засобу на час, більший ніж 5 хвилин, з причин, не пов'язаних з посадкою (висадкою) пасажирів чи завантаженням (розвантаженням) вантажу.

1.2. Інші терміни, що використовуються в цих правилах, вживаються у значенні, наведеному в Цивільному кодексі України, Законі України «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку», Правилах дорожнього руху (затверджених Постановою Кабінету міністрів України №1306 від 10.10.2001), Законі України «Про дорожній рух», Законі України «Про автомобільний транспорт».

II. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

2.1. Загальною концепцією цих Правил є - «**двір без машин**», що була започаткована та розроблена забудовником та підтримана співмешканцями ОСББ «КРЕАТОР-СІТІ-1».

Ці Правила встановлюють обмеження та визначають порядок користування співвласниками ОСББ частиною прибудинкової території будинку, що призначена для здійснення руху та паркування транспортних засобів (надалі - Територія подвір'я).

2.2. Метою встановлення цих Правил є:

- визначення правил користування співвласниками ОСББ їх спільним майном - Територією подвір'я Будинку;
- впорядкування здійснення водіями та власниками транспортних засобів в'їзду (руху) та паркування (стоянки) транспортних засобів на Території подвір'я Будинку, враховуючи Схему організації руху та паркування.

2.3. Задля досягнення мети встановлення цих Правил загальні збори ОСББ уповноважують виконавчий орган управління ОСББ (Правління):

2.3.1. визначати та утримувати інфраструктуру, необхідну для забезпечення виконання цих Правил в межах коштів Об'єднання;

2.3.2. встановлювати (або забезпечувати встановлення) спеціальних засобів/систем обмеження руху транспортних засобів (в тому числі: додаткових автоматичних та механічних боллардів, шлагбаумів, терміналів пропуску, штучно створених дорожніх нерівностей);

2.3.3. на території гостьового паркування, що знаходиться за межами двору, встановити знак «паркування тільки для співвласників (мешканців) будинку»;

2.3.4. затверджувати Схему організації руху та паркування;

2.3.5. здійснювати контроль за дотриманням і виконанням цих Правил (в тому числі: встановлювати додаткові камери відеоспостереження, здійснювати виявлення та фіксацію порушень цих Правил та приймати рішення щодо порушників цих Правил);

2.3.6. здійснювати інші дії, необхідні для забезпечення виконання цих Правил.

2.4. Ці Правила є обов'язковими для виконання наступними категоріями осіб:

- Співвласники ОСББ;
- Особами, які на законних підставах користуються житловими та нежитловими приміщеннями, розташованими в будинку ОСББ;
- особами, які обрані співвласниками ОСББ до виконавчого органу управління Об'єднання - Правління Об'єднання.

2.5. Категорія осіб, що зазначена в п. 2.4 Правил, зобов'язана попередити своїх гостей чи інших осіб, які не зазначені в п.2.4 Правил, але бажають здійснювати в'їзд (рух) транспортних засобів по Території подвір'я Будинку до паркінгу (при наявності у власності паркомісця), про те що вони мають виконувати режим використання спільного сумісного майна Співвласників (Території подвір'я), що встановлений цими Правилами.

III. В'ЇЗД (РУХ), ПАРКОВКА (СТОЯНКА) ТА ЗУПИНКА ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ НА ТЕРИТОРІЇ ПОДВІР'Я

В'їзд (рух) транспортних засобів

3.1. На Території подвір'я Будинку пішоходи мають перевагу перед транспортними засобами.

3.2. В'їзд (рух), парковка (стоянка), зупинка на Території подвір'я будинку Об'єднання дозволяється наступним категоріям транспортних засобів:

- транспортним засобам, якими володіють (або на законних підставах користуються) власники парко місця ;
- транспортним засобам, позначеним розпізнавальним знаком «Інвалід», якими керують водії-інваліди I групи;
- спеціальним транспортним засобам, що здійснюють невідкладне (оперативне) службове завдання, зокрема: відповідним автомобілям правоохоронних органів, медичної (швидкої) допомоги, пожежної та комунальної, тощо.

3.3. Власники транспортних засобів, що проживають у будинку 17 корпус 1 вул. Дегтярівська у м. Києві, повинні надати Правлінню ОСББ «КРЕАТОР-СІТІ-1», влюбій зручній формі , інформацію про власника, марку та модель транспортного засобу, номерні знаки, та контакти власника, з зазначенням адреси житлового/не житлового приміщення.

3.4. На Територію подвір'я Будинку дозволяється тимчасовий в'їзд (стоянка до 120 хвилин) вантажних автомобілів загальною масою з вантажем до 5 т для розвантаження/завантаження вантажів. В'їзд таких транспортних засобів здійснюється за умови попередження консьєржа чи охорони (*за умови їхньої наявності*) з обов'язковим дотриманням їх водіями правил, передбачених пунктом 4.2 цих Правил.

3.5. Водії транспортних засобів, здійснюючи рух по Території подвір'я Будинку, зобов'язані дотримуватись Правил дорожнього руху України (ПДР), зокрема положень пункту 26 ПДР щодо руху у житлових та пішохідних зонах. Рух транспортних засобів по Території подвір'я Будинку має здійснюватися відповідно до дорожньої розмітки та дорожніх знаків, з урахуванням вимог щодо дотримання безпечної швидкості, а також Схеми організації руху та паркування.

3.6. Вантажним автомобілям, які в'їжджають на Територію подвір'я у відповідності з пунктом 3.4 цих Правил, забороняється паркування (стоянка) на Території подвір'я, якщо це спричиняє труднощі у русі іншим транспортним засобам або пішоходам, а зупинка дозволяється виключно на майданчиках для тимчасової зупинки.

3.7. Зупинка транспортних засобів (для завантаження/розвантаження вантажу) дозволяється виключно в місцях де така зупинка не створить перешкод для інших транспортних засобів та пішоходів або на створених майданчиках для тимчасового паркування.

3.8. За порушення правил паркування (стоянки) та зупинки транспортних засобів на Території подвір'я водії відповідних транспортних засобів несуть відповідальність перед Співвласниками Об'єднання, яка полягає у можливості виконавчого органу управління Об'єднання (Правління) вчиняти певні дії (організаційного характеру) та приймати рішення, передбачені цими Правилами.

Права, обов'язки та заборони для водіїв

3.13. Водії транспортних засобів на Території подвір'я Будинку мають право:

- користуватись частиною прибудинкової території Будинку призначеною для здійснення руху та паркування (стоянки) транспортних засобів у відповідності до режиму користування, встановленому цими Правилами;

3.13. Водії транспортних засобів на Території подвір'я Будинку мають обов'язки:

- виконувати Правила дорожнього руху в Україні та положення цих Правил;
- дотримуватися вимог паркування;
- надавати перевагу в русі по Території подвір'я пішоходам.
- у разі ускладнення погодних умов або виникнення надзвичайної ситуації природного характеру (снігопади, замети), власники автотранспортних засобів, за першою вимогою посадової особи ОСББ зобов'язані прибрати автотранспортні засоби для очистки території та ліквідації наслідків негоди.

3.14. Водіям транспортних засобів на Території подвір'я Будинку, забороняється:

- порушувати положення цих Правил та встановлені Правила дорожнього руху України;
- в'їжджати на Територію подвір'я Будинку, якщо їх транспортні засоби не відповідають категоріям, зазначеним в пункті 2 цих Правил;
- заїжджати на Газони та Тротуари, розміщені на прибудинковій території Будинку;
- здійснювати паркування (стоянку) транспортних засобів на Газонах та Тротуарах;
- здійснювати паркування у місцях розташування протипожежного устаткування, пожежних гідрантів та інших місцях, не призначених для цієї мети;
- здійснювати перевезення небезпечних вантажів: речовин, матеріалів, виробів, відходів виробничої та іншої діяльності (і тара з-під них), які внаслідок притаманних їм властивостей за наявності певних факторів можуть під час перевезення спричинити вибух, пожежу, пошкодження технічних засобів, пристроїв, споруд та інших об'єктів, заподіяти матеріальні збитки та шкоду довкіллю, а також призвести до загибелі, травмування, отруєння людей;
- здійснювати навчальну їзду на Території подвір'я;
- здійснювати паркування в притул до сміттєвих баків, заважаючи цим роботі комунальної техніки;
- залишати транспортні засоби на необмежений час без повідомлення номеру телефону, за яким можна зв'язатись з власником авто.

IV. ОРГАНІЗАЦІЙНІ ТА ЕКОНОМІЧНІ ЗАСАДИ ДІЯЛЬНОСТІ, ПОВ'ЯЗАНОЇ З ВИКОНАННЯМ ПРАВИЛ

4.1. Встановлення спеціальних засобів обмеження руху транспортних засобів:

4.1.1. Спеціальні засоби обмеження руху транспортних засобів встановлюються уповноваженим виконавчим органом управління Об'єднання (Правлінням) за кошти, визначені в кошторисі.

4.2. Перепустка на в'їзд на Територію подвір'я Будинку (або електронний пристрій доступу):

4.2.1. Перепустка на в'їзд на Територію подвір'я Будинку (надалі - Перепустка) видається водію транспортного засобу, що відповідає критеріям, встановленим пунктом 3.2 цих Правил.

4.2.2. Перепустка на в'їзд видається водію (або власнику) транспортного засобу за наявністю в нього права власності на паркомісце та підписання договору між ОСББ «КРЕАТОР-СІТІ-1» і власником паркомісця .

4.3. Визначення та влаштування майданчиків для паркування:

4.3.1. На Території подвір'я Будинку кількість майданчиків для розвантаження визначається Правлінням в залежності благоустрою прибудинкової території.

4.4. В безпосередній близькості до вхідної групи Будинку(по вул. Дегтярівській) мають бути розташовані виключно майданчики для тимчасового паркування транспортних засобів.

Майданчики для паркування мають бути розташовані таким чином, щоб транспортні засоби, які на них знаходяться, не перешкоджали руху інших (в тому числі оперативних і спеціальних) транспортних засобів.

4.5. Правління забезпечує утримання майданчиків для тимчасового паркування в належному стані.

4.6. Майданчики для тимчасового паркування створюються шляхом нанесення відповідної дорожньої розмітки на покриття дорожньої частини Території подвір'я Будинку.

4.7. Організація запровадження цих Правил, здійснення заходів задля досягнення мети їх встановлення, контроль за дотриманням їх виконання покладається на виконавчий орган управління ОСББ - Правління Об'єднання.

4.8. Встановлення засобів (систем) обмеження руху транспортних засобів на Території подвір'я, утримання цих засобів (систем) здійснюється Правлінням Об'єднання в межах компетенції.

V. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПОРУШЕННЯ ПРАВИЛ

5.1. Порухення (за їх наявності) водіями транспортних засобів цих Правил фіксуються Головою або членами Правління Об'єднання або працівником обслуговуючої компанії, шляхом складання відповідних Актів фіксації порушення (з долученням матеріалів відео та/або фото фіксації).

5.2. Виконавчий орган управління Об'єднання (Правління) розглядає (в розумні строки) порушення, зафіксовані відповідними складеними Актами та приймає одне із таких рішень:

- здійснити усне зауваження (попередження) порушнику Правил;
- позбавити порушника Перепустки (електронного пристрою доступу) на в'їзд на територію подвір'я Будинку на певний строк - у разі повторного порушення цих Правил однією і тією ж особою - порушником;
- запропонувати порушнику здійснити добровільний внесок на розрахунковий рахунок Об'єднання в розмірі, що відповідає розміру штрафу (за порушення правил стоянки та зупинки), передбаченому ч.1 ст.122 Кодексу України про адміністративне правопорушення - у разі багаторазового порушення цих Правил однією і тією ж особою - порушником;
- позбавити порушника Перепустки (електронного пристрою доступу) на в'їзд на територію подвір'я Будинку безстроково - у разі постійного/регулярного порушення цих Правил однією і тією ж особою-порушником.

